



MUNICÍPIO DE ILHÉUS  
ESTADO DA BAHIA  
GABINETE DO PREFEITO

Mensagem nº. 036/2023 – Gabinete do Prefeito.

Assunto: **Encaminhamento de Projeto de Lei.**

Ilhéus/BA, 28 de setembro de 2023.

Ao Excelentíssimo Senhor

**Paulo Roberto Carqueija Monteiro**

Presidente da Câmara Municipal de Ilhéus

NESTA.

**Senhor Presidente,**

Objetivando a autorização para alienação de bens imóveis inservíveis, sob responsabilidade deste Município, e lastreado na Lei Federal nº 8.666/93, encaminho a essa egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei nº. \_\_\_\_/2023.

Esclareço, preliminarmente, que a manutenção e conservação de imóveis sem utilização pela Municipalidade gera custos elevados ao poder público, além de abrir a possibilidade de transformar prédios e áreas públicas, desertos e inabitados, em ambientes propícios à invasão e ao cometimento de práticas delituosas, resultando na degradação do ambiente e das condições de segurança, com a consequente desvalorização do patrimônio.

Acrescento que para a recuperação e utilização dos bens inservíveis há que se falar em disponibilidade orçamentária e financeira para realização de obras e reformas que são demandas de alto custo, diante de tal premissa, cabe salientar que é cediço que o Poder Público pode promover a venda dos seus bens, desde que haja autorização legislativa expressa e que reste evidenciado o relevante interesse público na realização da avença.

As áreas e prédios relacionados na presente requisição de projeto de lei para alienação, certamente, propiciarão a ampliação da receita municipal, elevando a capacidade de investimento deste Município, gerando, consequentemente, o retorno financeiro que viabilizará investimentos em infraestrutura, habitação, saneamento e manutenção dos equipamentos públicos.

A proposta apresentada encontra respaldo nos artigos 98, caput e 101 do Código Civil brasileiro, que prevê a natureza e trata sobre a transferência de bens públicos:

**Art. 98. São públicos os bens** do domínio nacional pertencentes às **pessoas jurídicas de direito público interno**; todos os outros são particulares, seja qual for a pessoa a que pertencerem.



MUNICÍPIO DE ILHÉUS  
ESTADO DA BAHIA  
GABINETE DO PREFEITO

(...)

Art. 101. **Os bens públicos dominicais podem ser alienados**, observadas as exigências da lei.

Por sua vez, os procedimentos necessários à consecução da alienação de bens estão disciplinados no artigo 17, inciso I da Lei Federal nº. 8.666, de 21 de junho de 1993:

Art. 17. **A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público** devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - **quando imóveis, dependerá de autorização legislativa** para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, **dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência**, dispensada esta nos seguintes casos:

Saliento que a Lei Orgânica do Município de Ilhéus, seguindo os ditames das legislações superiores, assim trata o tema:

Art. 105. A **alienação de bens municipais**, subordinada à **existência de interesse público** devidamente justificado, **será sempre precedida de avaliação** e obedecerá às seguintes normas:

I. **quando imóveis**, dependerá de **autorização legislativa, avaliação prévia e de licitação na modalidade de leilão**;

Considerando que a alienação dos imóveis constantes da proposição está apoiada no relevante interesse público, uma vez que a receita advinda da venda desses bens que estão, atualmente, sem uso, o Município reduzirá custos e ampliará o investimento em áreas diversas, com observância ao disposto na Lei de Responsabilidade Fiscal.

Na certeza do olhar cuidadoso com o bem patrimonial do Município de Ilhéus, agradeço antecipadamente os esforços envidados, ao tempo em que renovo os protestos de estima e consideração, extensíveis aos demais Edis dessa Casa Legislativa.

Atenciosamente,

**Mário Alexandre Corrêa de Sousa**  
Prefeito



MUNICÍPIO DE ILHÉUS  
ESTADO DA BAHIA  
GABINETE DO PREFEITO

**Projeto de Lei nº. \_\_\_\_\_, de 28 de setembro de 2023.**

**Autoriza alienação de imóveis na  
forma da Lei nº 8.666/93 e fixa  
outras providências.**

O **Prefeito do Município de Ilhéus**, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais. Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar por venda, mediante processo licitatório previsto em legislação vigente, por preço não inferior ao das respectivas avaliações, os seguintes imóveis:

**I** – Área localizada na Rodovia Ilhéus – Olivença, Cururupe, s/n. Matrícula no CRI nº. 16.690.

**QUADRO DE COORDENADAS TOPOGRAFICAS**

<b>V1</b>	N=83.571.891,1136	E=4.972.959,8083	<b>V2</b>	N=83.571.816,6875	E=4.972.970,6925
<b>V3</b>	N=83.571.737,9883	E=4.972.959,9892	<b>V4</b>	N=83.571.736,1393	E=4.972.974,789
<b>V5</b>	N=83.571.735,0364	E=4.972.981,0976	<b>V6</b>	N=83.571.723,6684	E=4.973.080,1561
<b>V7</b>	N=83.571.720,9286	E=4.973.162,7618			

Daí segue com rumo NE, azimute 3º1'8" numa distância de 156,00 metros até vértice VO fechando assim a poligonal com área de = **31.762,51m²**, Perímetro de = 727,34m

**II** – Área denominada Parque das Mangueiras, localizada no Loteamento Parque das Mangueiras, CSU, Barra de Itaípe.

Matrícula no CRI nº. 05/7.466.

**QUADRO DE COORDENADAS TOPOGRAFICAS UTM SAD 69**

<b>V1</b>	N=8.365.987,0516	E=493.617,4428	<b>V2</b>	N=8.365.948,9712	E=493.661,5721
<b>V3</b>	N=8.366.009,3088	E=493.714,2668	<b>V4</b>	N=8.366.029,4947	E=493.692,372



MUNICÍPIO DE ILHÉUS  
ESTADO DA BAHIA  
GABINETE DO PREFEITO

<b>V5</b>	N=8.366.052,5422	E=493.713,3234	<b>V6</b>	N=8.366.068,6956	E=493.695,2649
<b>V7</b>	N=8.366.006,5424	E=493.613,3217			

Daí segue em divisa com o Loteamento Parque das Mangueiras com rumo SE, azimuth 168°3'41", numa distância de 19,9218 metros até o Vértice V1 fechando assim a poligonal com área de **6.266,7591m²**, perímetro de 346,3225m

**III** – Prédio antigo do CRIE, localizado na Avenida Itabuna, s/nº, Cidade de Ilhéus-Ba, matrícula nº. CRI 4.164 - COORDENADAS GEOGRÁFICAS Datum Sigras 2.000 Latitude 14°47'37", Longitude 39° 03'10".

**Art. 2º.** Os valores resultantes da venda dos imóveis especificados nesta Lei serão utilizados, especificamente, em despesas de capital, na forma do art.44 da Lei de Responsabilidade Fiscal.

**Art. 3º.** Os valores e formas de pagamento serão definidos em edital de licitação.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Ilhéus, Estado da Bahia, em 28 de setembro de 2023, 489 de Capitania e 142 de Elevação à cidade.

**Mário Alexandre Corrêa de Sousa**  
Prefeito