



## **Câmara Municipal de Ilhéus**

**GABINETE DO VEREADOR PAULO CARQUEIJA**

**REQUERIMENTO Nº \_\_\_\_/2025**

**Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Ilhéus,**  
Sr. Augusto Cesar Porto Ribeiro

O Vereador que esta subescreve , no uso de suas atribuições legais e regimentais, vem, respeitosamente, **Requerer** que seja encaminhado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **Valderico Luiz Reis** a presente solicitação para a **criação de um escritório ou setor específico voltado à regularização fundiária urbana em Ilhéus.**

### **Justificativa**

A regularização fundiária é uma necessidade urgente para garantir o direito à moradia digna e proporcionar segurança jurídica a milhares de famílias ilheenses que vivem em imóveis sem documentação formal. A ausência de títulos de propriedade impede que esses cidadãos tenham acesso a financiamentos, investimentos e melhorias em suas residências, além de dificultar a arrecadação de impostos para o município.

A criação de um setor específico dentro da administração municipal para tratar exclusivamente da **regularização fundiária urbana** permitirá a elaboração de políticas públicas eficazes, a identificação de áreas passíveis de regularização e a adoção de medidas para agilizar os processos de titulação. Além disso, possibilitará uma maior interlocução entre o Poder Público, os cartórios, o setor imobiliário e as comunidades afetadas, garantindo que as ações sejam realizadas com transparência e eficiência.

Vale ressaltar que a **Lei Federal nº 13.465/2017**, que dispõe sobre a regularização fundiária urbana e rural, trouxe mecanismos que permitem aos municípios implementar programas de titulação de imóveis com maior agilidade e segurança jurídica. Entretanto, para que Ilhéus possa se beneficiar dessas disposições legais, é fundamental que a Prefeitura conte com um setor estruturado e capacitado para coordenar tais ações.

**Praça JJ Seabra-s/nº-Centro-Ilhéus/BA**

**E-mail: gabinetevereadorpaulocarqueija@gmail.com**



**Câmara Municipal de Ilhéus**  
**GABINETE DO VEREADOR PAULO CARQUEIJA**

Diante do exposto, **solicito ao Poder Executivo que estude a viabilidade da criação deste setor especializado**, garantindo a estrutura necessária para que o município avance na regularização fundiária e, conseqüentemente, na promoção da cidadania e do desenvolvimento urbano sustentável.

**Sala das Sessões da Câmara Municipal de Ilhéus, 19 de fevereiro de 2025.**



Paulo Carqueija  
Vereador do PSD

**Paulo Roberto Carqueija Monteiro**

Vereador/PSD