



CÂMARA MUNICIPAL DE ILHÉUS
Gabinete do Vereador **NASCIMENTO JÚNIOR**

REQUERIMENTO Nº _____/2025

Senhor Presidente;

Requeiro a mesa, com a devida anuência do colendo plenário, que officie ao Poder Executivo Municipal, com atenção à SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INOVAÇÃO, em especial ao LOP, solicitando **INFORMAÇÕES e ESCLARECIMENTO** sobre o Rol de Procedimento fornecido aos contribuintes, **para regularização imóvel em regime especial e habite-se**, que tem como base legal a **Lei 2048/79**, já revogada.

JUSTIFICATIVA:

O presente pedido deve-se ao fato que o setor LOP, fornece um rol de procedimento com informações que em nada esclarece ao contribuinte a resolver suas demandas, inclusive com orientações e procedimentos adotados com base em legislações revogadas, conforme verificamos nos anexos, onde cita como dispositivo regente a Lei 2048/1979, que fora revogada pela **Lei 3.746/2015**, em seu **art. 73** que cita “**Revogam-se** todas as disposições em contrário, em especial a Lei 2400/91, a Lei 3598/2012 **e disposições da Lei 2048/79.**”

Palácio Monsenhor Teodolindo Ferreira, em 15 de Maio de 2025

JUAREZ MOREIRA NASCIMENTO JÚNIOR
Vereador **NASCIMENTO JÚNIOR (AGIR)**

ANEXO I

REGULARIZAÇÃO EM REGIME ESPECIAL				
Lei Municipal 1105-1974; Lei Municipal 3265-2006; Lei Municipal 3745-2015; Lei Municipal 3746-2015; Decreto Municipal nº 080-2008; Lei Municipal 3723-2014; Lei Municipal 3724-2014; Lei Municipal 2047-1980; Lei Municipal 2048-1979; Lei Federal 6766-1976;				
ITENS	PROCEDIMENTOS	SIM	NÃO	N/A
01	Preencher requerimento padrão;			
02	Documento do Requerente (RG e CPF);			
03	Documento de posse, comprovante de existência da edificação antes da lei;			
04	Anotação de responsabilidade Técnica - ART ou RRT (cadastramento);			
05	Comprovação do recolhimento do Imposto sobre serviços- ISS pelos responsáveis técnicos, cópia do IPTU;			
06	02(duas) do cadastramento simplificado, devidamente assinados, Um exemplar em arquivo digital CD ou Pendrive; Com planta Baixa, Planta de situação; Planta de localização, com no mínimo uma Rua Principal; Plantas de cortes; Fachadas; Escala 1:100;			
07	Fotografia da Fachada frontal e em diagonal;			
08	Declaração, Declaração do responsável técnico			

ORIGEM: PROTOCOLO → ORDENAMENTO E USO DO SOLO → CADASTRO IMOBILIÁRIO → ORDENAMENTO DE USO DO SOLO → GABINETE DO SECRETÁRIO → ARQUIVE-SE GCS-LOP.

]



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ILHÉUS
SECRETARIA PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Habite-se (imóveis uniresidenciais)				
Lei Municipal 2048_1980				
ITENS	PROCEDIMENTOS	SIM	NÃO	N/A
01	Preencher requerimento padrão;			
02	Documento do Requerente (RG e CPF);			
03	Certidão de inteiro teor ou Escritura do terreno;			
04	Cópia do alvará de construção;			
05	Cópia do projeto para obras aprovadas em data anterior a 2010;			

DESMEMBRAMENTO: PROTOCOLO → ORDENAMENTO E USO DO SOLO → CADASTRO IMOBILIÁRIO → GERENTE REQUERENTE → ARQUIVE-SE LOP.

Habite-se (edificações Multifamiliares, imóveis residenciais acima de 200m², escolas, hospitais, casas noturnas, teatro, casa de eventos, e.t.c)				
Lei Municipal 2042-1979; Decreto 080-2008;				
ITENS	PROCEDIMENTOS	SIM	NÃO	N/A
01	Preencher requerimento padrão;			
02	Documento do Requerente (RG e CPF);			
03	Certidão de inteiro teor ou Escritura do terreno;			
04	Anotação de responsabilidade Técnica - ART ou RRT (projeto e execução);			
05	Cópia do alvará de construção;			
06	Cópia do projeto DWG;			
07	Cópia do Laudo de corpo de bombeiros;			
08	Cálculo das respectivas frações ideais de terreno, quando possuir unidades com acessos autônomos.			

DESMEMBRAMENTO: PROTOCOLO → ORDENAMENTO E USO DO SOLO → CADASTRO IMOBILIÁRIO → REQUERENTE → ARQUIVE-SE LOP.