



Estado da Bahia.  
Câmara Municipal de Ilhéus.  
Gabinete da Vereadora Prof.<sup>a</sup>. Enilda Mendonça de Oliveira.

**Emenda Modificativa n.º. \_\_\_\_\_/2025.**

**Modifique-se o art. 92 do projeto de lei n.º. 037/2025 e fixe outras providências.**

A **Câmara Municipal de Ilhéus**, no uso legal de suas atribuições legais, aprova a seguinte emenda supressiva:

**Art. 1º.** Fica modificado o art. 92 do projeto de lei n.º. 037/2025, passando a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 92. Quando a Administração Tributária não concordar com o valor do imóvel declarado pelo contribuinte, promoverá avaliação de ofício buscando o valor efetivo de mercado do bem ou direito transmitido, desde que, acompanhada de laudo técnico elaborado por profissional habilitado e seguindo as normas técnicas da NBR 14.653.”

**Art. 2º.** Esta emenda entra em vigor a partir de sua aprovação.

Gabinete da Vereadora Prof.<sup>a</sup>. Enilda Mendonça de Oliveira, em 19 de maio de 2025.

**Prof.<sup>a</sup>. Enilda Mendonça de Oliveira**  
Vereadora/PT

**Mauricio Batista Galvão**  
Vereador/PSB

Praça J.J. Seabra, S/N, Centro, Ilhéus-BA  
E-mail: [enilda\\_mendonca@hotmail.com](mailto:enilda_mendonca@hotmail.com)  
(73) 2101-2600



Estado da Bahia.  
Câmara Municipal de Ilhéus.  
Gabinete da Vereadora Prof.<sup>a</sup>. Enilda Mendonça de Oliveira.

### **Justificativa**

Prezados,

A presente proposta tem por objetivo modificar redação proposta pelo Chefe do Poder Executivo para autorizar a avaliação de ofício da administração tributária, quando esta não concordar com os valores informados, de maneira discricionária.

A alteração proposta garante ao contribuinte uma avaliação justa e seguindo critérios e normas técnicas da NBR 14.653.

Ante o exposto e na expectativa de aprovação da proposta, expressamos votos de elevada estima e consideração.

Gabinete da Vereadora Prof.<sup>a</sup>. Enilda Mendonça de Oliveira, em 19 de maio de 2025.

**Prof.<sup>a</sup>. Enilda Mendonça de Oliveira**  
Vereadora/PT

**Maurício Batista Galvão**  
Vereador/PSB